

## Relatori e Moderatori

- **Vincenza AMATO**  
ASL Bergamo
- **Ottorino BETTINESCHI**  
A.N.C.E. Bergamo
- **Claudio BIANCHINI**  
ANACI Lombardia
- **Monica BREMBILLA**  
ASL Bergamo
- **Renato BRESCIANI**  
ASL Bergamo
- **Alberto CAPITANIO**  
Ente Fiera Bergamo PROMOBERG
- **Maria Adele GIAROLO**  
ASL Bergamo
- **Raffaello MAFFI**  
ASL Bergamo
- **Agostino MANZONI**  
ANACI Bergamo
- **Maria Carolina MARCHESI**  
Assessore alla Coesione Sociale,  
Comune di Bergamo
- **Paolo PARIMBELLI**  
Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Bergamo
- **Bruno PESENTI**  
ASL Bergamo
- **Elvira SCHIAVINA**  
ASL Bergamo
- **Carlo VIGANÒ**  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Bergamo, Commissione Barriere Architettoniche

Con il Patrocinio:

**ENTE FIERA  
PROMOBERG**

**ANACI BERGAMO**  
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
della Provincia di Bergamo



COMUNE DI BERGAMO

**ANCE BERGAMO**

## Come raggiungerci



### SEGRETERIA SCIENTIFICA

Vincenza AMATO, Maddalena BADONI,  
Renato BRESCIANI, Monica BREMBILLA,  
Emi BISESTI, Raffaello MAFFI, Bruno PESENTI

Dipartimento Assi ASL Bergamo  
Tel. 035 385.242 email: mbadoni@asl.bergamo.it  
Dip. di Prevenzione Medico ASL Bergamo  
tel. 035 2270.594 email: ebisesti@asl.bergamo.it

Staff Direzione Sociale  
ASL Bergamo

### SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

Servizio Formazione e Aggiornamento  
ASL Bergamo  
Tel. 035 385.247-301 Fax 035 385.049  
email: formazione@asl.bergamo.it

## CONVEGNO



ASL Bergamo

**3** **dicembre**  
2015

**giovedì**  
**QUALITÀ  
ABITATIVA DEGLI IMMOBILI-  
RUOLO DEGLI  
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
Fruibilità da parte di soggetti "fragili"**



**ore 14.00 - 17.30**

**SALA CARAVAGGIO  
Fiera di BERGAMO, via Lunga 13**

Organizzato in collaborazione con:

Promoberg, ANACI Bergamo, Ordine degli  
Ingegneri della Provincia di Bergamo

asl.bergamo.it



Ingresso previa iscrizione

## Presentazione

La propria dimora è il luogo dove ciascuno dovrebbe potersi sentire completamente a suo agio, al sicuro. Solo così ci si può godere, infatti, la parte più intima della propria vita, al riparo dallo stress e dai disagi della quotidianità. Ma purtroppo non è sempre così. A volte anche all'interno delle mura domestiche si annidano insidie e difficoltà in grado di minare pesantemente il benessere della persona. Basti pensare alle situazioni di disagio che molti anziani incontrano nel vivere in alloggi non più idonei alle proprie ormai diminuite capacità motorie: il progressivo invecchiamento della popolazione non potrà che aggravare nel tempo le problematiche legate alla presenza di barriere architettoniche, sempre più insormontabili, per gli abitanti di molti immobili. E cosa dire poi della necessità, eticamente irrinunciabile, di consentire anche ai soggetti diversamente abili di superare, almeno in parte, la propria fragilità con l'abbattimento degli elementi architettonici che vietano loro vivere in completezza gli spazi abitativi. Quindi, pensando anche al momento di crisi dell'edilizia che stiamo attraversando, perché non cogliere quest'opportunità per indirizzare energie e risorse verso il recupero ed adeguamento del patrimonio immobiliare esistente? Ma l'aspetto strutturale, per quanto fondamentale, non è in grado di garantire da solo la tranquillità degli inquilini. La qualità della vita condominiale, infatti, è elemento altrettanto determinante: l'insufficiente isolamento acustico, la presenza di impianti rumorosi, gli odori molesti, una cattiva gestione della raccolta dei rifiuti, un improprio uso dell'acqua potabile e dei locali comuni sono solo alcune delle situazioni che di continuo alimentano logoranti, quanto accesi, contenziosi anche fra condomini. Insomma, come sempre accade, per ottimizzare i risultati è necessario agire in sinergia. Da qui l'importanza di questo convegno quale opportunità di riflessione e di confronto per i diversi soggetti in grado, a vario titolo, di concorrere a migliorare concretamente la qualità abitativa degli immobili.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Mara AZZI

giovedì 3 dicembre 2015

## Programma

### 14.00 REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

#### 14.20 SALUTI AUTORITÀ

- Mara AZZI, *Direttore Generale ASL Bergamo*
- Agostino MANZONI, *Presidente ANACI sede provinciale di Bergamo*

#### APERTURA LAVORI

Moderatori: ■ B. PESENTI, R. BRESCIANI

#### 14.40 Migliorare qualità e fruibilità delle abitazioni: solo costi o investimento lungimirante?

- A. CAPITANIO

#### 14.55 Vivere in Condominio: problematiche igienico sanitarie

- V. AMATO, M. BREMBILLA, R. MAFFI

#### 15.15 Interventi tecnici per la qualità abitativa

- C. VIGANÒ

#### 15.35 L'edilizia al servizio dell'abitare

- O. BETTINESCHI

#### 15.50 Domiciliarità fragile

- M.A. GIAROLO, E. SCHIAVINA

#### 16.10 Ruolo dell'ALER nell'edilizia sociale per le persone fragili

- Funzionario ALER

#### 16.25 Esperienze dell'abitare a Bergamo

- M. C. MARCHESI

#### 16.45 Complessità del ruolo di Amministratore Condominiale

- C. BIANCHINI

#### 16.55 Dibattito

### 17.30 CHIUSURA LAVORI

QUALITÀ ABITATIVA DEGLI IMMOBILI -  
RUOLO DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO  
Fruibilità da parte di soggetti "fragili"

## Destinatari

Amministratori di Condominio, Progettisti, Costruttori, Servizi ed Associazioni con finalità sociali, Enti Locali, Medici, Tecnici della Prevenzione, Assistenti Sanitari e Sociali, Infermieri.

La partecipazione è gratuita.

Il Convegno è accreditato esclusivamente per gli Ingegneri.

Per questa categoria sarà pertanto necessario effettuare una doppia iscrizione:

- a) collegandosi al link [www.isiformazione.it](http://www.isiformazione.it);
- b) con le procedure sottoriportate per i Partecipanti esterni.

## Modalità d'Iscrizione

### Partecipanti interni

Attraverso il collegamento INTRANET aziendale "ANGOLO DELLA FORMAZIONE". L'iscrizione verrà confermata via mail.

### Partecipanti esterni

Collegarsi al sito [www.asl.bergamo.it](http://www.asl.bergamo.it)

1) sulla barra orizzontale cliccare su "Servizi on line": si apre un menù a tendina da cui è possibile scegliere "Formazione". Nel caso di primo accesso al portale, procedere con la registrazione: inserire come ID il vostro codice fiscale e scegliere una password da memorizzare per i futuri accessi. Si aprirà una maschera nella quale inserire tutti i dati anagrafici richiesti, (fare particolare attenzione alla correttezza della mail). Al termine verrà inviata una mail di conferma di AVVENUTA REGISTRAZIONE. Solo allora si potrà procedere all'iscrizione all'evento, come indicato a partire dal punto 2). Per chi è già registrato al portale: procedere direttamente dal punto 2); 2) effettuare il "login" inserendo Codice Fiscale, password e cliccare "INVIA"; 3) accedere al menù a sinistra "catalogo corsi/iscrizioni" e inserire nel "titolo corso" le parole chiave "amministratori" per consentire la ricerca del convegno; 4) cliccare "CERCA" e successivamente il pulsante nero "ISCRIVITI" a sx del titolo e poi "CONFERMARE"; 5) apparirà una conferma dell'avvenuta iscrizione, seguita da una mail all'indirizzo di posta segnalato.

### Attestati

Al termine del Convegno, ai fini del perfezionamento del percorso formativo, tutti i partecipanti sono invitati a compilare la scheda di customer satisfaction:

- fotografando il QR Code o
- accedendo al link

<https://it.surveymonkey.com/it/immobiliaruoloamministratori>

Successivamente, a tutti i partecipanti verrà rilasciato un attestato di partecipazione previa verifica dell'effettiva presenza.

### Termine Iscrizioni

È possibile iscriversi entro il **27 novembre 2015**, salvo esaurimento posti disponibili (200).

